

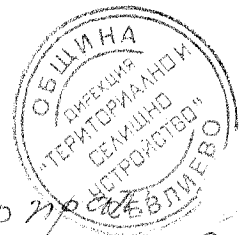
ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 15-65927.501.4553.1 от 21.04.2015г. г.

на строеж: Панелен жилищен блок в гр. Севлиево, ж.к. "Митко Палаузов",
бл.10

находящ се в: УПИ I, кв.116, гр.Севлиево

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на
поземления имот)



регистратор
(инж. А. Гергова)

ЗАЛХУЖИ ОБСТАВЪЛСТВА ПО ФЛ. 2
ОТ ЗЗЛЧ.

Част А "Основни характеристики на строежа"
Раздел I "Идентификационни данни и параметри"

- 1.1. Вид на строежа: **страда**
(страда или строително съоръжение)
- 1.2. Предназначение на строежа: **жилищна сграда**
- 1.3. Категория на строежа: **III категория**
- 1.4. Идентификатор на строежа: **65927.116.4553.1**
№ на кадастрален район: **116**
№ на поземлен имот: **65927.116.4553**
№ на сграда: **1**
строително съоръжение:

Когато липсва кадастрална карта:
планоснимачен №:
местност: № на имот:
квартал: **116** парцел: **УПИ I**

- 1.5. Адрес: **гр.Севлиево**
(област, община, населено място)
(улица №, ж. к., квартал, блок, вход)

1.6. Година на построяване: **1989г. - 1994г.**

- 1.7. Вид собственост: **Частна**
(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.

- 1.8.1. Вид на промените: **Няма**
(реконструкция (в т.ч. надстрояване и пристрояване), основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл.151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

- 1.8.2.1. Вид на промените: **Приобщаване на балкони към апартаменти**
(вътрешни преустройства при условията на чл.151, т. 3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, т. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени:

Проект за газифициране

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: **Главен Архитект на Севлиево на 23.12.1986г.**

1.9.2. Разрешение за строеж № 113 от 29.12.1989г., издадено от Главен Архитект на Севлиево.

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект - **Няма.**

1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в Община Севлиево и заверена на - **Няма.**

1.9.5. Констативен акт по чл.176, ал.1 от ЗУТ, - **Не е предоставен.**

1.9.6. Окончателен доклад по чл.168, ал.6 ЗУТ - **Няма.**

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация - **Не е предоставен.**

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от.....г., издадено от **НЕ**.....

..... **НЕ**.....

Раздел II "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

2.1. За сгради: **жилищна сграда**

2.1.1. Площи: застроена площ **492,3 м²** , разгъната застроена площ **3346,72 м²**

2.1.2. Обеми: застроен обем **10857,3 м³**, полезен обем

2.1.3. Височина **вход А - 20,70м, Вход Б - 17,90м** , брой етажи: ,
надземни Вход А-7, Вход Б-6, полуподземни 1 , подземни 0

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

Кабели НН, силова, осветителна, мълниезащитна, заземителна инсталации

Сградна водопроводна инсталация

Сградна канализационна инсталация

Газова, отоплителна инсталация

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за
безопасност и др.)

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна
способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

.....

2.2.4. Сервитути.....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и
предназначението на строежа.....

2.3.1.

2.3.2.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Конструкцията на **Жилищния блок №10** е изпълнена по система **ЕПЖС**.

Състои се от плочи, стени и обща фундаментна плоча. Панелите са със следните дебелини:

- външни носещи стени - 20см;
- вътрешни носещи стени - 14см;
- вътрешни преградни стени - 6см;
- подови (тавански) плочи - 10см.

Хоризонталните товари се поемат от стените по фасадата с дебелина 20см, които са без отвори (прозорци) и от вътрешните носещи стени с дебелина 14см.

Покривната конструкция представлява плосък двоен покрив по система ЕПЖС, покрит с необходимите изолационни слоеве, като хидроизолацията е изцяло компрометирана и не изпълнява функциите си.

Конструкциите на двете сеизмично независими секции на **Жилищния блок №10** сами за себе си имат обозримо нерегулярна структура в план и регулярна по височина по съвременните сеизмични норми [3].

Проектна документация по част Конструкции е частично запазена.

Строителството на сградата е извършено в периода 1989г.-1994г.

Основите на **Жилищен блок №10** са изпълнени монолитно - гладка фундаментна плоча и сутеренни стени. Същите не са разкривани, но се прави такова заключение на база запазена проектна документация и огледи на място.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Конструкцията на Жилищен блок №10 е проектирана и осигурявана за вертикални и хоризонтални (сеизмични) натоварвания и въздействия по изискванията на действащите за периода на проектирането (1988г.) строителни норми.

При разработването на проекта би трябвало да са спазени действащите норми, както следва:

- Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране, 1980г. (НВНП-80) [11] ;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции, 1988 г. (НПВСК-88) [4];
- Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. (НПССЗР-87) [7];
- Плоско фундиране. Правилник за проектиране, 1983г. (ПФПП-83) [12].

Пространствената конструкция от стени и етажни плочи, изпълнени от стълбояем стоманобетон би трябвало да е с осигурена носимоспособност на елементите ѝ по [4] за постоянни, полезни натоварвания и сняг [kN/m²], [kN/m], съгласно [11] както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств. тегло плоча	2,50	1,1	2,75
	настилки и мазилки	1,26	1,3	1,64
	покрив	1,70	1,3	2,21
експлоатационни	помещения	2,00	1,3	2,60
	балкони и стълбища	3,00	1,3	3,90
сняг		1,40	1,1	1,54

За армиране на стоманобетонните елементи е използвана армировка от горещовалцувана гладка стомана клас А-I с изчислително съпротивление $R_a=21 \text{ kN/cm}^2$ и арм.стомана клас А-III с $R_a=37.5 \text{ kN/cm}^2$.

Проектната марка на бетона, установена след безразрушително изпитване на стоманобетонни елементи, е В25 (С20/25) с призмена якост $R \text{ пр}=1,45 \text{ kN/cm}^2$.

Сеизмична устойчивост

Съгласно [7] и съответната карта за сеизмично райониране, гр.Севлиево попада в район с VIII степен. Сеизмичният коефициент за VIII степен от [7] е $K_s = 0,15$, който съвпада със сеизмичният коефициент по действащите в момента норми [3], по карта за максималните стойности за интензивност на сеизмичното въздействие за сеизмичните райони на територията на страната при период на повторемост 1000г. за съответната VIII степен.

Дълготрайност на строежа

Съгласно табл.1 към чл.10 на НОПКСВ-03/05 [2], жилищните сгради се категоризират от четвърта категория по показател проектен експлоатационен срок, който се определя на 50 години. Жилищен блок №10, гр. Севлиево е построен в периода 1989г.-1994г. и към сегашния момент е в експлоатация около 26 години.

3.1.3. Еталонна носимоспособност на конструкцията по действащите към момента норми

Понастоящем осигуряването на носимоспособността на конструктивните елементи като еталонна нормосъобразна стойност е регламентирано от [4]. Съгласно [2], постоянните, експлоатационните натоварвания и натоварването от сняг [kN/m²], [kN/m] са както следва:

вид натоварвания	помещения	нормативно натоварване	коэффициент на натоварване	изчислително натоварване
постоянни	собств. тегло	2,50	1,2	3,00
	плоча			
	настилки и мазилки	1,26	1,35	1,70
	покрив	1,70	1,35	2,30
експлоатационни	помещения	2,00	1,3	2,60
	балкони и стълбища	3,00	1,3	3,90
сняг		1,50	1,4	2,10

Измененията (превишения или намаления) на общите изчислителни натоварвания на Жилищен блок №10 са: за помещения +4,3%; за балкони и стълбища 0,0%; за покриви със сняг +17,3%. Среднотежестното превишение на общите изчислителни натоварвания за сградата е +6,6%.

По експертна оценка в Жилищен блок №10 не се консумира изцяло обобщения проектен изчислителен запас в гранично състояние по носеща способност на конструкцията, дори и при наличието на голям брой усвоени балкони.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са еднакви.

Обобщените коефициенти на сигурност на конструкцията имат еднакви стойности.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Съгласно [10], Жилищния блок е с Клас по функционална пожарна опасност: за жилищните части - Ф1, подклас Ф1.3., а за сутерена - (складове - мазета) - Ф5, подклас Ф5.2.

Минималната огнеустойчивост на конструктивните елементи на Жилищния блок се определя, съгласно чл.12(1) и табл.3 от [10] на II степен на огнеустойчивост.

Съгласно чл.60(1) т.1. от [10], допустимото време за евакуация за строежи от II степен на огнеустойчивост е 6 min.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност - **Не се изисква**

3.1.4.2. качество на въздуха - **Не се изисква**

3.1.4.3. санитарно-защитни зони, сервитутни зони - **Не се изисква**

3.1.4.4. други изисквания за здраве и опазване на околната среда

3.1.4.4.1. импеданс Zs на контура „Фаза - защитен проводник“

максимална стойност за конкретния строеж **0,71Ω**

еталонна нормативна стойност **0,88Ω**

3.1.4.4.2. съпротивление на заземителна защитна уредба

Заземител №1:

стойност за конкретния строеж - **0,83Ω**

еталонна нормативна стойност - **20 Ω**

Заземител №2:

стойност за конкретния строеж - **0,45Ω**

еталонна нормативна стойност - 20 Ω

Заземител №3:

стойност за конкретния строеж - **1,29Ω**

еталонна нормативна стойност - 20 Ω

Заземител №4:

стойност за конкретния строеж - **19,10Ω**

еталонна нормативна стойност - 20 Ω

Заземител №5:

стойност за конкретния строеж - **17,99Ω**

еталонна нормативна стойност - 20 Ω

Заземител №6:

стойност за конкретния строеж - **1,29Ω**

еталонна нормативна стойност - 20 Ω

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.

От асансьорна кабина вх.А:

стойност за конкретния строеж - **36 dB (A)**

еталонна нормативна стойност - **85 dB (A)**

От асансьорна кабина вх.Б:

стойност за конкретния строеж - **0,32 dB (A)**

еталонна нормативна стойност - **85 dB (A)**

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи

Стени-стойност за конкретния строеж - **2,63 W/m²K**

Стени -еталонна нормативна стойност- **0,35 W/m²K**

прозорци на фасадите-стойност за конкретния строеж - **2,64 W/m²K**

прозорци на фасадите -еталонна нормативна стойност- **1,70 W/m²K**

прозорци на покрива-стойност за конкретния строеж - ----

прозорци на покрива -еталонна нормативна стойност- -----

покрив-стойност за конкретния строеж - 1,366 W/m²K

покрив -еталонна нормативна стойност- 0,27 W/m²K

под-стойност за конкретния строеж - 1,13 W/m²K

под -еталонна нормативна стойност- 0,366 W/m²K

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда- Няма

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл.169, ал.1 и 2 от ЗУТ към строителните съоръжения

Строежът е проектиран и изпълнен в съответствие със съществените изисквания за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и земната основа, пожарна безопасност, опазване здравето и живота на хората и тяхното имущество, безопасно ползване на строежа, опазване на околната среда, към момента на построяване на сградата.

Раздел IV "Сертификати"

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност

Сертификат за енергийните характеристики на сграда в експлоатация № 286ПРО009 валиден до 15.04.2022г., издаден на 15.04.2015г., издаден от сертифициран орган за контрол от Вид „С“ „ПРОКОНТРОЛ“ ООД
(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

Няма представен от Възложителя сертификат, при огледа са установени частични несъответствия.

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана

Извършено е обследване по безразрушителен метод за установяване състоянието на дюбелни връзки, при което са установени армировки 2N18 на връзка.

4.4. Паспорти на техническото оборудване

4.4.1. Паспорти на машини

4.5. Други сертификати и документи

1. Сертификат за акредитация „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“ издаден на 09.04.2009г., валиден до 30.04.2017г.
2. Сертификат за контрол № 72.2/17.04.2015г.
3. Протокол за контрол на импеданса на контура „фаза защитен проводник“ № 72.1/17.04.2015г. издаден от „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“
4. Сертификат за контрол № 72.1/17.04.2015г. издаден от „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“
5. Протокол за контрол на съпротивление на мълниезащита уредба № 72.3/17.04.2015г. издаден от „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“
6. Протокол за контрол на съпротивление на заземителна уредба № 72.2/17.04.2015г. издаден от „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“
7. Протокол за контрол на шум в работна среда № 72.4/17.04.2015г. издаден от „ПРОКОНТРОЛ“ ООД орган за контрол от Вид „С“
8. Декларация за разграничаване на отговорностите

**Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали
техническия паспорт"**

5.1. Данни за собственика:

№ по ред	Имот №, вх., ет., ап.	документ за собственост - нотариален акт № и регистрация - рег.№, дело, том и т.н., на съд /служба по вписванията;/ договор за покупко-продажба; възлагателно писмо от частен съдебен изпълнител и т.н.	Титуляр - Трите имена на собственика /собствениците или наследниците по удостоверение за наследници
1	2	3	4
1	вх. "А", ет. 1, ап.1	<i>Задължителни данни по тл.2 от ЗЗЛД.</i>	
2	вх. "А", ет.1, ап.2		
3	вх. "А", ет.1, ап.3		
4	вх. "А", ет.2, ап.4		
5	вх. "А", ет.2, ап.5		
6	вх. "А", ет.2, ап.6		
7	вх. "А", ет.3, ап.7		

19	вх. "А", ет.7, ап.19
20	вх. "А", ет.7, ап.20
21	вх. "А", ет.7, ап.21
22	вх. "Б", ет.1, ап.1
23	вх. "Б", ет.1, ап.2
24	вх. "Б", ет.1, ап.3
25	вх. "Б", ет.2, ап.4
26	вх. "Б", ет.2, ап.5
27	вх. "Б", ет.2, ап.6
28	вх. "Б", ет.3, ап.7
29	вх. "Б", ет.3, ап.8
30	вх. "Б", ет.3, ап.9

ЗАЛИЧЕНИ СТАНИ ПР
 чл. 2 от ЗЗЛД

31	вх. "Б", ет.4, ап.1
32	вх. "Б", ет.4, ап.1
33	вх. "Б", ет.4, ап.12
34	вх. "Б", ет.5, ап.13
35	вх. "Б", ет.5, ап.14
36	вх. "Б", ет.5, ап.15
37	вх. "Б", ет.6, ап.16
38	вх. "Б", ет.6, ап.17
39	вх. "Б", ет.6, ап.18

ЗАЛИЧЕНИ ДАННИ ПО
 чл. 2 от ЗЗЛД.

(наименование и данни за юридическото лице)

.....
 (име, презиме, фамилия)

5.2. Данни и лиценз на консултанта "МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121915340, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

5.3. Номер и срок на валидност на лиценза Удостоверение № РК-0311/15.10.2014г., издадено от Министерство на инвестиционното проектиране – Дирекция за национален строителен контрол, валидено до 15.10.2019г.

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

– арх. Росица Димитрова Владимирова – част „Архитектура“

– инж. Кънчо Стойков Паскалев, част "Конструкции",

– инж. Ангел Иванов Диков, част "Електро"

– инж. Иванка Атанасова Русева – част „ВиК“

– инж. Люба Стефанова Шайлекова – част „ОВ“

– инж. Иван Панайотов Иванов – част „Енергийна ефективност“

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

"МУЛТИПЛЕКС ИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.София, р-н „Сердика“, ул."Лютиброд"№:3, ет.1, вписано в търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 121915340, представлявано от инж.Кънчо Стойков Паскалев – управител

Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания

1.1. Инженерно-геоложки условия и фундиране

Съгласно геоложката карта на Република България, сградата на **Жилищен блок №10** е фундирана предимно върху земна основа с добри физико-механични показатели.

Основите на **Жилищен блок №10** са изпълнени монолитно - гладка фундаментна плоча и сутеренни стени - съдейки по запазената за сградата документация и отледи на място. Теренът около сградата е равнинен.

В Жилищния блок не са констатирани пукнатини в пода на коридорите или помещенията, дължащи се на слягане или консолидация на земната основа след извършване на строителството.

1.2. Тротоари, вертикална планировка и отводняване на прилежащия терен около строежа

Тротоарните настилки покриват целия свободен периметър около **Жилищен блок №10**.

Водосточните тръби, отвеждащи покривните води са вътрешни и не се изливат върху тротоарите. Състоянието на тези тротоари не е задоволително. Същите имат пукнатини или нарушена цялост на плочите, което създава предпоставки за проникване на атмосферни води към основите на сградата.

1.3. Междуетажни конструкции

В пода на коридорите и помещенията на всички нива не се констатират пукнатини в подовите настилки. В плочите, гледани от долните етажни нива също не са забелязани пукнатини. Не са констатирани пукнатини и обрушвания по стъпалата в стълбищната клетка.

1.4. Колони

Конструкцията на Жилищен блок №10 не съдържа колони.

1.5. Стени

Всички стени в сградата са стоманобетонни панелни със следните дебелини:

- външни носещи стени - 20см;
- вътрешни носещи стени - 14см;
- вътрешни преградни стени - 6см;

Външните носещи стоманобетонни панелни стени са измазани от вътрешната страна. От външната страна има положена топлоизолация на някои от апартаментите. Фугите между фасадните панели са с липсващ или нарушен запълващ материал (на места частично възстановяван), което е довело до течове на вода в жилищата и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката, свързваща панелите. По вътрешните стени са установени пукнатини по мазилките - в стълбищната клетка, вследствие компрометирани настилки в баните на някои апартаменти, и в помещения на последния етаж - вследствие компрометирано покривно покритие. Цокълът на сградата е в добро състояние.

1.6. Покривна конструкция

Плоският покрив на сградата е с класическа двойна конструкция, която е в относително добро състояние. Не се наблюдават видими недопустими провисвания и деформации. Наличното покривно покритие - битумна хидроизолация, е изцяло компрометирано от атмосферните условия, което е довело до течове в помещенията и стълбищните клетки на последните етажи в особено големи размери, и създава предпоставки за навлизане на вода във фугите и корозия на армировката, свързваща панелите. Воронките за отводняване на покрива са разположени на по-

високо ниво от нивото на покривните панели и не изпълняват предназначението си за отвеждане на атмосферните води, което допринася за течовете. Ламаринената шапка на бордовете е корозирала и на места – разглобена. Отводняването на покрива е вътрешно.

1.7. Контролни проверки за класа по якост на натиск на бетона

1.7.1. Постановка на безразрушителното определяне на вероятната якост на натиск на бетона

Вероятната якост на натиск на бетона е определена по безразрушителен метод, основаващ се на измерване на еластичния отскок чрез склерометър тип "Digi-Schmidt 2000" със зав.№ 53.3641 съгласно изискванията на ВДС EN 13791/НА „Изпитване на бетон в конструкции. Част 2: Изпитване без разрушаване. Определяне на големината на отскока“. Опитните точки за безразрушителното изпитване са избрани от достъпните зони, където повърхностният слой на бетона е максимално запазен и недефектирал. Изпитванията са извършени върху сухи и гладки повърхности. За всеки обследван участък е избрано поле с площ 100-150 ст2, като за всяко поле са нанесени минимум 10 удара (обикновено 12 удара по препоръка в инструкцията за експлоатация на склерометъра, като максималната и минимална стойност отпадат) и са измерени съответно толкова отскока. Средноаритметичната стойност на единичните резултати за измерените отскоци (K_t) е показател за повърхностната твърдост на бетона, за който е отчетена средна вероятна якост на натиск – цилиндрична ($f_{t(10)cyl, is}$) и кубова ($f_{t(10)cube, is}$) в момента на изпитване. Вероятната якост на натиск е получена след коригиране на средната вероятна якост на натиск с коефициент за съгласуване $K=0,60$.

1.7.2. Конкретна проверка за класа по якост на натиск на бетона

Проведени са безразрушителни изпитвания със склерометър "Digi-Schmidt 2000" със зав.№ 53.3641 в 24 точки от стоманобетонната конструкция на сградата (по 12 за всеки вход). В приложената документация относно безразрушителното изпитване, класът на бетона на стоманобетонната конструкция на сградата е определен като C20/25 (B25).

1.8. Извършвани преустройства в конструкцията на сградата

Преустройства на конструктивни елементи в досегашния експлоатационен период на **Жилищен блок №10** не са извършвани.

1.9. Водопроводна и канализационна инсталация

На всеки етаж има по три апартамента или общо за сградата 39.

Сградата е захранена за всеки вход с вода от поцинковани тръби 1,1/2" от уличен водопровод. На отклонението е монтиран тротоарен спирателен кран 1,1/2".

В сутерена на кота -2,60 е монтиран арматурно водомерен възел състоящ се: СК 1,1/2", водомер, обратна клапа 1,1/2" и спирателен кран с изпускател 1,1/2".

Тръбната разводка в сутерена е изпълнена от поцинковани тръби 1,1/2" и 1,1/4" за студена вода, а на вертикалните щрангове са предвидени СКИ. Първоначално е предвидена водопроводна инсталация за студена, топла и циркуляционна вода, но по време на строителството мрежата за топла и циркуляционна вода е отпаднала и захранването на приборите с топла вода в апартаментите е осигурено с ел. бойлери. Вертикалните щрангове за студена вода са изградени в инсталационни шахти.

В следствие сградата с входове А и Б е газоснабдена от уличен газопровод. След газифицирането ѝ някои от апартаментите са оборудвани с газови котлети.

Съгласно действащите противопожарни норми по време на проектиране и строителство, в сградата не се изисква инсталация за противопожарен водопровод, какъвто и не е инсталиран.

За външно пожарогасене се ползват уличните ПХ 70/80, намиращи се на до 100м от жилищната сграда.

На обекта не е правен основен ремонт а само козметични.

Съгласно изменение и допълнение бр. ДВ 75/2013г. от Наредба №Из - 1971 за строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, чл. 207, на обекта трябва да бъде монтирана сухотръбна инсталация от 2" на стълбищните площадки със монтирани СК и щорцов съединител.

Канализацията на сградата в сутерена е изпълнена с чугунени, стоманени и каменинови тръби \varnothing 150.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени с PVC тръби с диаметър \varnothing 50 и \varnothing 110. Вертикалните канализационни клонове са изведени за вентилация на покрива. Вертикалните канализационни тръби са монтирани в инсталационни шахти. В същите шахти са монтирани и вътрешни водосточни тръби от PVC \varnothing 110.

Покривните конструкции са плоски стоманобетонни панели с върхово хидроизолационно покритие, изцяло компрометирано от атмосферните условия и без задължителния изолационен слой от керамзит (филц или друг подобен материал).

Воронките за отводняване на покрива са монтирани по-високо от нивото на покривните панели и не изпълняват предназначението си за отвеждане на водите от покрива, което е довело до непрекъснати течове на вода в апартаментите, вертикалните комуникации, стълбищната клетка и сутерена.

Сградната канализация е заустена в градска канализация. На необходимите места са монтирани ревизии и ревизионни шахти.

За изготвяне на техническата характеристика на жилищната сграда са ползвани и работни чертежи за ВиК инсталациите.

1.10. Електрическа инсталация

Захранването с електрическа енергия на жилищната сграда се реализира от трафопост, намиращ се извън нея в отделно стояща сграда. От трафопоста до всеки отделен вход радиално се захранва разпределителна касета, долепена до сградата. Между двете касетки се монтира резервиращ кабел. От всяка разпределителна касета се захранва радиално главно разпределително табло за всеки вход. Кабелите са тип САВТ 3x185+95 мм².

От главното разпределително табло разположено в сутерена на кота -2,60 с магистрала от проводници ПВ 3x35+25 мм² се захранват етажни табла на етажи от първи до трети, с магистрала от проводници ПВ 3x35+25 мм² се захранват етажни табла на етажи от четвърти до шести (съответно седми) етажи, с магистрала от проводник ПВ 1x2,5 мм² от тарифен часовник се захранват електромерите в етажните табла, радиално с проводник ПВ 3x10+6 мм² се захранва асансьорното табло, монтирано в машинното помещение над покрива, радиално с кабел СВТ 5x1,5 мм² се захранва табло вентилаторно. С мостов проводник ПВВМ 2x2,5 мм², положен скрито под замазка се захранва контакт силов до входа на ПРУ. С мостов проводник ПВВМ 2x2,5

мм², положен скрито под замазка се захранва контакт силов до входа на машинното помещение.

От етажните електромерни табла радиално се захранват апартаментните табла във всеки апартамент. Разчетите за необходимата обща мощност са направени при средна мощност на апартамент - 12 киловата. Проводниците, захранващи таблата на апартаментните са ПВ 2x6 мм² или ПВ 2x10 мм². От таблата в апартаментните се захранва осветлението за всяко отделно помещение. Управлява се от ключове, монтирани на входа на помещението, скрито на височина 1,3 м от към страната на бравата. От таблата в апартаментните се захранват токовете кръгове за силови контакти с проводник мостов ПВВМ 2x4 мм², положен скрито под подовата замазка в гофрирана тръба. Силовите контакти са стоящи, монтирани на 0,1 м от кота готов под. Изключение са контактите за печка, монтиран на 1,2 м над печката и този пред санитарния възел. Спазени са бройките на контактите по помещения - по 1 контакт на 4 м² в стая и по 1 контакт на 2 м² в кухня.

В кухнята има контактен излаз за озвучаване, магистрално захранен от първия до последния етаж с проводник ПВ 2x1 мм².

За всеки апартамент е въведен телефонен излаз, захранен с усукан проводник ПВУ 2x1 мм².

Домофонната инсталация е изпълнена магистрално с проводник ПВ 5x0,75 мм² като освен във всеки апартамент има домофонна слушалка и в ПРУ.

Звънчевата инсталация е изпълнена с проводник ПВ 2x0.8 мм², по една двойка до всеки апартамент и една двойка до ПРУ.

В таблицата по-долу са дадени нормативните изисквания към момента на въвеждане на сградата в експлоатация, съществуващото състояние на електрическата инсталация и действащите в момента норми

№	Проектни стойности	Действителни стойности	Действащи в момента стойности
	Правилник за устройство на електрическите уредби /ПУЕУ/ Постановление 49/18.07.1977г на МС		Наредба №3/09.06.2004 г. За устройство на електрическите уредби и електропроводни линии

	Ел.захранване		
1	Захранващата линия до ГРТ, Четири жилен кабел /3P+N/, чл.VII-1-3 и чл.VII-1-4	От разпределителна касета на ЕРП с кабел СВТ 3x185+95 mm ² . ГРТ е повторно заземено	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради по схеми TN-C-S или TN-C
2	Захранващите линии от ГРТ до Апартаментните табла са двупроводни /1p+N/, Чл.VII-1-34	ПВА1 2x6mm ² и ПАВ1 2x10mm ²	Чл.1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C
	Ел.табла		
1	Главно разпределително табло /Гтл/ - Метално, долепено до стена, ПУЕУ чл.VII-1-7(1) и ВДС 8596/1977г.	Монтирано до стена в сутерена	чл.1745(3) допуска се монтаж на ГРТ в не самостоятелно помещение
2	Апартаментни табла - Метални с винтови предпазители, и от негоряща пластмаса с автоматични прекъсвачи ПУЕУ чл.VII-1-7(2) и ВДС 8596/1997г.	Монтирани в коридорите на апартаментите.	Чл.1731 т.8
	Контактна инсталация		
1	Чл.VII-1-35 определя броя на контактите по 1бр на 4m ² жилищна площ, в кухнята 1бр. на 2m ²	Изпълнено	Чл.1762
2	Чл.VII-1-36 определя височината на монтажа над готов под - 0,1m за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5m за останалите	Изпълнено	Чл.1768 (3) определя височина от 0,3 до 1,5m

3	Сечението на проводниците се определя по чл. VII-1-39, 1-45 и таблица VII-1-2	Проводник ПВВМ, и ПВА1 за контакти 2x2,5mm ²	Чл.1768 (4)
4	Защитната клема на контактите се занулява Чл.VII-1-80 (2)	Изпълнено	Чл.1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото
	Осветителна инсталация		
1	Сечението на проводниците се определя по чл. VII-1-39, VII-1-45 и таблица VII-1-2	Проводник ПКИ, ПВВМ и ПВА1 2x1,5mm ²	Чл.1762
2	Чл. VII-1-40 Ключове за осветление се монтират на височина 1,1 до 1,3м	Изпълнено 1,2м	Чл.1768 (1) - до 1m
3	Осветеността на отделните помещения е оразмерена по Наредба №49 за изкуствено осветление ДВ бр.64/10.08.1976 г.	Изпълнено след подобрения и ремонти по време на експлоатацията Около 100 lx	БДС ЕН 12464/2004г.
	Кухня и стая - 100Lx		
	Коридор - 50Lx		
	Санитарни помещения - 30Lx		
	Мълниезащитна инсталация		
1	Нормите за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения, утвърдени със заповед № РД-02-14-461 от 17.XII.1987 г. на	Ненадеждна с много прекъсвания и нарушена хидроизолация	НАРЕДБА № 4 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2010 г. Импулсно съпротивление за мълниезащита 3-та категория до 20Ω. Препоръка мълниезащита

<p>председателя на Комитета</p> <p>по териториално и селищно устройство</p> <p>Изпълнена с мрежа от бетонно желязо под хидроизолацията</p>	<p>от бетонно желязо на изолирани бетонни блокчета над нова ремонтирана хидроизолация</p>
--	---

Осветеността на отделните помещения в сградата след направените промени по време на експлоатацията съответства на нормативните документи.

Контролните измервания в жилищните помещения показват осветеност около 100Lx.

Осветителната инсталация в апартаментите е реконструирана и е изпълнена с проводник ПВВМ 2x1,5mm² положен под мазилка или ПВА1 2x1,5mm², изтеглен в гофрирана тръба.

Осветлението на стълбището се включва със стълбищен автомат, а в апартаментите, мазетата и таванските помещения с обикновени, серийни и девиаторни ключове за скрит монтаж.

Около 10% от осветителните тела в апартаментите, имат енергоспестяващи лампи.

1.11.ОВ инсталация

Жилищният блок се състои от две секции със самостоятелни входи всяка. Секция „А“ е на седем жилищни етажа, а секция „Б“ на шест жилищни етажа. Двете секции имат общ сутерен, в който са радположени мазета.

По първоначалните одобрени проекти се е предвиждало топлозахранването на жилищните блокове да става от градската топлофикационна мрежа. В сутерена е било предвидено помещение за абонатна станция. Същата никога не е била монтирана.

В обекта е изградена вътрешната отоплителна инсталация. Монтирани са по помещенията радиатори. Тръбна мрежа, на която хоризонталната разводка е монтирана по тавана на сутерена, захранва съответно вертикалните щрангове.

В момента сградата с входи А и Б е газоснабдена от уличен газопровод. Съществуващата тръбна разводка вече се обезмисля и няма да бъде използвана. Отоплението на отделните апартаменти е както следва:

Вход А – отопление на природен газ – 11 апартамента с индивидуални котлета на природен газ, 2 апартамента на ток и останалите на дърва.

Вход Б – 12 апартамента на природен газ, един на ток, останалите на дърва.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

2.1. Остарелите електроинсталационни проводници и съоръжения следва да се ревизират и при нужда да се подменят с нови.

2.2. При възможност да се подмени водопроводната инсталация от поцинковани тръби с полипропиленови тръби.

2.3. За по-голяма ефективност е добре да се оборудват всички апартаменти с газови котлета.

2.4. Да се репарират компрометираните тротоарни настилки, така че да са водонепропускливи.

2.5. Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели.

2.6. Цялостна подмяна на покривната хидроизолация и правилен монтаж на воронките. Подмяна на ламаринената шапка, където е необходимо.

2.7. Репариране на компрометираните настилки в баните, с цел прекратяване на течовете, рушащи мазилката в стълбищните клетки. Възстановяване на тези мазилки.

2.8. Внедряване на съвременни мерки за енергийна ефективност.

2.9. Осветителната инсталация за стълбищното осветление да се изпълни с мостов проводник ПВВМ 3x1,5.

2.10. Стълбищното осветление е с възможност за монтаж на енергоспестяващи лампи 11 W. Осветлението в сутерена и тавана е с мостов проводник, монтиран под мазилката. Осветителните тела са противовлажни с възможност за монтаж на енергоспестяващи лампи 11 W.

2.11. Заземителят да се изпълни отново в непосредствена близост с електромерното табло с 3 броя поцинковани колове 63/63/6 мм на 3 м един от друг свързани с поцинкована шина 40/4 мм, положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м, със зариване и трамбоване

2.12. Вътрешната заземителна инсталация да бъде присъединена към заземителя посредством третото, съответно петото жило на захранващия кабел.

"Нулата" (шина N) в таблата да бъде изолирана от металната конструкция с изолатори.

2.13. "Земята" (шина PE) в таблата да се свърже към заземителната инсталация.

2.14. Гръмоотводната инсталация е предвидена да се изгради наново с мрежа от поцинковано бетонно желязо Ф 8, положена на бетонни стойки върху покрива.

2.14. Отводите от гръмоотводната мрежа, от покрива до заземленията да се изпълнят от поцинковано бетонно желязо Ф12, като разстоянието от отвод до отвод да не бъде повече от 25 м. Отводите да се положат скрито под мазилката. Да се изпълнят 4 броя отвода за сградата.

2.15. На височина 2,5 м от тротоара около сградата или подравнения терен всеки отвод да бъде прекъснат и да се направи прав съединител - тест клема за измерване на преходното съпротивление. Правият съединител да се монтира в скрита кутия в стената и се покрие с капак. Връзката с вертикалните заземители да стане с поцинкована шина 40/4 мм. Заземителите да бъдат 2 броя поцинковани колове от

Ъглова стомана L 63/63/6 мм, набити на 3 м един от друг, на най-малко 3 м от основата на сградата и свързани помежду си с поцинкована шина 40/4 мм, положена в изкоп с размери 0,8/0,4 м, със зариване и трамбоване.

2.16. Всички метални части на покрива да се свържат към мълниеприемната инсталация чрез заварка. Металните части на парапетите да се свържат мълниеотводите посредством съединения.

2.17. За обекта съгласно приложение No2 към чл.3 ал. 2 на НАРЕДБА Из-1971/29.10.2009г. не се изисква и не е предвидено автоматично пожароизвестяване.

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа

.....
.....

4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа

.....
.....
.....

Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция—недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.
5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

- | | | |
|----|--|--------------------------------------|
| 1. | част "Архитектура" | арх. Росица Димитрова
Владимирова |
| 2. | част "Конструкции",
„ПВЗ“, „Енергийна
ефективност“ | инж. Кънчо Стойков
Паскалев |
| 3. | част "Електро" | инж. Ангел Иванов
Диков |
| 4. | част "Вик" | инж. Иванка Атанасова
Русева |
| 5. | част "ОВ" | инж. Люба Стефанова
Шайлекова |

Управител: ..

/инж. К. Паскалев/

ЗАЛУЧЕНИ ДАННИ ПО ЧЛ. 2 ОТ ЗЗЛА

Технически паспорт на Извършване на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169, ал.1(т.1- 5) и ал.2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Севлиево-панелен жилищен блок в гр. Севлиево, жк."Митко Палаузов", бл.10, състоящ се от два входа с 39 самостоятелни обекти с РЗП - 3200м2

